

**PROTOKOLL
ÅRSSTÄMMA
SKARPÖBORGS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING
UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET**

Medlemmarna i Skarpöborgs Fastighetsägareförening utan personlig ansvarighet kallas härmed till föreningsstämma i Tennisparken söndagen den 26 juni klockan 16:00.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande och val av Michael Billow till ordförande.
2. Till sekreterare valdes Olof Cederholm.
3. Röstlängd upprättades och godkändes. Det finns i dagsläget 104 medlemmar i föreningen.
4. Dagordningen godkändes.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad ägde rum och godkändes.
6. Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Erik Staedler och Ann-Charlotte Sjöstedt.
7. Föredragning av årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse utfördes. Likaledes gjordes en genomgång av vilka fastigheter som föreningen gemensamt äger och förvaltar. Slutligen hölls en presentation av samtliga styrelsemedlemmar för att delge föreningen om hur ansvars- och rollfördelningen ser ut i styrelsen samt hur arbetet fortskridit under året i enlighet med styrelsens huvuduppgift – att skapa ett levande Skarpö.
8. Föredragning av revisorernas berättelse utfördes av Lars Schedin.
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen fattades med positivt utfall.
10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen fattades med positivt utfall.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna bifölls.

12. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår bifölls i form av traditionsenlig middag på Storskär eller liknande.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Innan val av styrelse ville den befintliga styrelsen, genom ordförande Michael Billow, be om ett klarläggande från föreningsstämans medlemmar kring hur vi ska behandla varandra, speciellt i samband med ideelt arbete. Detta kommer från en kontrovers kring parkeringsfrågan på ön, där Michael Billow, på anmodan av Vägföreningens ordförande Ragnar Sjögren, lämnat en av honom skriven och av Michael godkänd motion till Vägföreningens årsmöte avseende ett förslag till lösning på den parkeringsproblematik som varit ett återkommande tema under flera år. Anledningen till förfarandet var att vägföreningen inte själva, enligt Ragnar Sjögren, kunde skriva en motion med tanke på att det skulle anses innebära en större åtgärd på delar av samfälligheterna och som enligt avtalet mellan föreningarna förutsatte ett godkännande av vägföreningen. Förslagen kring detta avlogs. Dock föregicks detta av en mycket hetskt diskussion med flera personangrepp mot Michael Billow. Detta vill styrelsen klargöra inte är ett accepterat beteende.

När styrelsen tog upp detta fortsatte diskussionen med ifrågasättande av den av Vägföreningens årsmöte avslagna motionen av ett par medlemmar. Dock var det tydligt att medlemmarna på föreningsstämman visade ett starkt stöd till Michael Billow och styrelsen, samt vikten av att behandla varandra med respekt och hålla god ton.

Föreningens medlemmar godkände valberedningens förslag till styrelse, dvs:

Omval av Michael Billow, Torkel Sinthorn, Viktor Ewalds, Hjalmar Litzen, Ann-Charlotte Sjöstedt.

Avgående styrelseledamöter: Olof Cederholm

Ny styrelseledamot: Oscar Skoog

Omval suppleant: Atle Johansson

Omval suppleant: Tua Ullerstam

14. Val av revisor och revisorssuppleant.

Till rollen revisor valdes:

Lars Schedin och Erik Berggren Lindgren

Till rollen revisorseppleant valdes:

Ulla Redgerdt och Rita Eriksson Hallenheim

15. Val av valberedning.

Till rollen valberedare valdes:

Bo Richter

Carl Gotthard

16. Presentation av de enskilda styrelsemedlemmarna kring årets arbete, där fokus har varit att bygga vidare på idéer för "ett levande Skarpö". Diskussionen inkluderade planer för framtiden, underhåll av fastigheter, budget och finansiering, samt hur den kommande sommaren är planerad.

Planen för framtiden är att ta fram förslag som tillgodoser föreningens behov för de kommande 3 till 5 åren. Detta inkluderar ett utegym, som leveraras i mitten av juli, där speciellt tack riktas till Linus Ullerstam, Lars Schedin, Christer Ericsson, samt alla medlemmar som tog del i arbetet.

Utöver detta så diskuterades planen att ersätta dansbanan med en paviljong, som togs upp i en egen punkt.

Parkeringsfrågan har också varit en del av styrelsens arbete under året, men styrelsen kommer inte längre att prioritera denna fråga, då beslut togs på Vägföreningens årsmöte 2022 att parkeringsfrågor på ön, avseende S1, S4 och S5 fortsättningsvis skall hanteras av Vägföreningen. Kring parkering på föreningens fastighet ovanför Tennisbanan så kom förslag från mötet att höja parkeringsavgifter för stegesundsboende.

Det diskuterades även möjlighet att bygga en bastu för medlemmarnas nyttjande, men stämman anser att styrelsen inte ska driva frågan vidare.

Andra ideer som styrelsen redovisade inkluderar att skapa informationsplatser om Skarpöborgs historia, att rusta upp kiosken med mer ändamålsenlig inredning, möjligheten till att ha en riktig WC vid tennisparken, att skapa en tennisklubb, att potentiellt möjliggöra en allmän tillgång till en hjärtstartare.

Till sist gick styrelsen igenom en plan för underhållet samt plan för budget och finansiering, inklusive crowdfunding, för den nya paviljongen i tennisparken.

17. Presentation av förslag till paviljong i tennisparken

Styrelsen gick igenom bygglovssituationen, där tidigare bygglov gick ut 2016. Styrelsen har tittat på olika lösningar. Styrelsen anser att kostnaden för uppförandet av en paviljong är cirka 250.000kr. Föreningen har 150.000kr i en fond för detta ändamål och de resterande 100.000kr ska uppböras genom crowdfunding, liknande så som gjordes 1995 för väntkurens finansiering.

18. Styrelsen fick stämmans godkännande att sätta igång med ett paviljonsbygge, med ambitionen att bli klar under 2023, beroende på hur lång tid det tar att få godkännande för bygglov.
19. Inga övriga frågor ställdes.
20. Stämman fastställde att årsavgiften för 2022/2023 skall vara 1.000 kr inkl. moms.
21. Stämmans avslutande.

Stockholm den 28 augusti 2022

Olof Cederholm

Justeras av:



Erik Staedler



Ann-Charlotte Sjöstedt