

Årsredovisning

Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a

702001-9498

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägarförening u.p.a får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att efter förvärv av Hovrättsnotarien B. Svenonius tillhöriga vägar, parkanläggningar, bryggor, brunnar och badhus m.m inom Skarpöborgs Villaområde i Vaxholms kommun, Stockholms län, till främjande av förenings - medlemmarnas intressen förvalta och underhålla egendomen samt bedriva därmed förenlig verksamhet. När det gäller Tennisparken är Svenonius villkor för hans gåva till Skarpöborgs Fastighetsägarförening att tomten skall vara en lek- och idrottsplats för Skarpöborgs ungdom. Detta sammantaget gör att Styrelsen ser som sin huvuduppgift att bedriva en verksamhet som leder till "Ett levande Skarpö".

Den styrelse som valts under verksamhetsåret har bestått av Michael Billow, ordförande, Karl Gotthard, kassör, Torkel Sintorn, bryggfogde, Ann-Charlotte Sjöstedt, vattenfogde samt allmänna platser, Torbjörn Magnusson, tennisfogde, Viktor Ewalds, arbetsgrupper, Tua Ullerstam, suppleant, Victor Persson, suppleant samt Sven Nilsson, adjungerad. Styrelsen har hållit fem protokollförda möten under verksamhetsåret. Dessa finns att läsa på föreningen hemsida www.skarpoborg.se

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdats. Det har funnits att läsa på föreningens hemsida. Hemsidan uppdateras löpande och där finns all information att läsa. Även styrelseprotokollen läggs ut löpande.

- Tenniskolan har genomförts för ungdomar samt vuxna på sedvanlig tid, veckan efter midsommar.
- Samarrangemang med Skarpö Vänner avseende midsommarfirande har genomförts traditionsenligt.
- Skarpövåvåsbryggan har ersatts med en ny och förlängts. Gamla bryggan är såld.
- Tennisbanan har renoverats.
- En ersättning om 50 000 kronor har inkommit från Roslagsvatten till följd av renovering av vattenskada på tennisbanan.
- Det har varit sista året med sommarvatten vilket betytt att detta system har avvecklats under hösten.
- Kommunalt vatten och avlopp samt ett nytt elabonnemang har beställts till Tennisparken.
- Underhåll av de allmänna ytorna har skett i form av en arbetsdag där alla medlemmar varit inbjudna till att hjälpa till.
- Förberedelser för stadgeändringar har skett, avseende möjlighet att ta ut en högre avgift samt en allmän uppdatering av stadgarna i syfte att de skall överensstämma med dagens lagstiftning.
- Möten har skett med våra två vänföreningar Skarpö vänner och Vägöreningen i syfte att få till ett bättre samarbete och förståelse för det arbete som bedrivs i respektive förening.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	317	259	255
Resultat efter finansiella poster	162	7	-1
Soliditet %	91	98	96

Handwritten signatures and initials:
PZ
TB!!
ACS
Vle
WF

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Allmänna platser	Tennisfond	Bryggfond	Vattenfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	157 861	43 288	379 299	35 807	5 501
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning	5 501				-5 501
Årets resultat					96 286
Belopp vid årets utgång	163 362	43 288	379 299	35 807	96 286
					Totalt
					621 756
Belopp vid årets ingång					
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Årets resultat					96 286
Belopp vid årets utgång					718 042

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	621 756
Årets resultat	96 286
<i>Summa</i>	<i>718 042</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	718 042
<i>Summa</i>	<i>718 042</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

AS
M TB *Kler*
ACS VE

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	317 297	259 010
Övriga rörelseintäkter		125 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 297	259 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-167 660	-184 460
Personalkostnader	4	-19 405	-6 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 734	-59 942
Summa rörelsekostnader		-279 799	-251 266
Rörelseresultat		162 498	7 744
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-673
Summa finansiella poster		0	-673
Resultat efter finansiella poster		162 498	7 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		122 498	7 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 212	-1 570
Årets resultat		96 286	5 501

JK
M TB
ASS Kln
KE

BALANSRÄKNING

1

	2019-12-31	2018-12-31	
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1	
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 822	40 828
Förbättringsutgifter	7	466 175	100 271
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		492 998	141 100
Summa anläggningstillgångar	492 998	141 100	
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	6 381
Övriga fordringar		3 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		131 785	6 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 093	485 845
<i>Summa kassa och bank</i>		203 093	485 845
Summa omsättningstillgångar	334 878	492 226	
SUMMA TILLGÅNGAR	827 876	633 326	

AS
A JS
AES
Klor
KES

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Eget kapital	621 756	616 254
Årets resultat	96 286	5 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>718 042</i>	<i>621 755</i>
Summa eget kapital	718 042	621 756
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	40 000	0
Summa obeskattade reserver	40 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	30 087	0
Skatteskulder	27 782	1 570
Övriga skulder	1 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	69 834	11 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	827 876	633 326

ATS M
ACS
Vla
LE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter	10	10

Not 2 Specifikation intäkter / fonder

	2019	2018
Allmänt	67 100	65 350
Tennis	51 820	34 860
Bryggor	106 837	70 400
Vatten	91 540	88 400
Summa	317 297	259 010

Not 3 Specifikation kostnader

	2019	2018
Drift / kostnad fonder	139 687	155 002
Försäkringar	5 347	5 153
Kontorsmaterial	3 027	2 011
Redovisning	13 875	12 586
Hemsida	3 922	2 302
Bankkostnad	1 102	1 093
Övrig	700	0
Avskrivning gammal fordran	0	6 313
Summa	167 660	184 460

Not 4 Medelantalet anställda

2019 2018

Föreningen har under året betalat ut lön till instruktörer i tennis för utförda reparations- och underhållsarbeten. I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnad. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

Not 5 Byggnader och mark

2019-12-31 2018-12-31

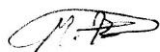
Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

1 1
1 TS
ACS VE

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	505 083	473 052
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	32 031
	Utgående anskaffningsvärden	505 083	505 083
	Ingående avskrivningar	-464 255	-438 578
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 006	-25 677
	Utgående avskrivningar	-478 261	-464 255
	Redovisat värde	26 822	40 828
Not 7	Förbättringsutgifter	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	171 328	171 328
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	444 632	0
	Utgående anskaffningsvärden	615 960	171 328
	Ingående avskrivningar	-71 057	-36 792
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 728	-34 265
	Utgående avskrivningar	-149 785	-71 057
	Redovisat värde	466 175	100 271

UNDERSKRIFTER

Skarpö 2020-02-21



Michael Billow



Ann-Charlotte Sjöstedt



Viktor Ewalds



Carl Gotthard



Torbjörn Magnusson



Torkel Sintorn

Vår revisionsberättelse har lämnats

Erik Berggren-Lindberg
Revisor

Lars Schelin
Revisor