

Skarpöborgs Fastighetsägareförening u.p.a.

Protokoll för styrelsemöte no. 77.

Datum: Måndag den 19 November 2018

Tid: kl. 19.00

Plats: Hemma hos Daniel Eriksson

Närvarande: Torkel Sintorn, Karl Gotthard, Ann-Charlotte Sjöstedt, Daniel Eriksson, Frederic Örtengren, Torbjörn Magnusson, Michael Billow, John Cook, Viktor Ewalds, Tua Ullerstam, Åsa Ahlgren

Föredragningslista/Dagordning

- § 1 Sammanträdet öppnas
- § 2 Föredragningslista godkändes
- § 3 Daniel valdes till ordförande för sammanträdet
- § 4 Kalle valdes till sekreterare
- § 5 Åsa och Torbjörn valdes att justera protokollet.
- § 6 Föregående protokoll skall uppdateras enligt mall. Kalle sköter detta.
- § 7 Ekonomi
Kalle gav en statusuppdatering av ekonomin. Likviditeten ser bra ut. Som det ser ut kommer alla 141 fakturor vara betalda innan årets slut.
- § 8 Hemsidan, övrig information
Påpekades att alla styrelsens medlemmar samt de adjungerade skall presenteras på hemsidan.
Beslutades att lagra historiska handlingar samt relevant ny information i en molntjänst. Fredric tar fram ett alternativ för detta och tar ansvar för att scanna och lägga upp denna dokumentation. Styrelsen skall ges tillgång till denna.
- § 9 Fogdarnas rapport, nuläge och förslag till beslut

Bryggor

Torkel redogjorde för alla olika förhållanden runt bryggfrågan. För närvarande har föreningen inget bygglov för en förlängning av skarpöviksbryggan. Det har dock öppnats en möjlighet att köpa begagnade bryggor av hög kvalité från Resarö marina till mycket bra pris.

Beslutades att föreningen skall köpa en av dessa nya bryggor för att ersätta den nuvarande och söka bygglov för att förlänga denna brygga. Torkel tar frågan vidare och samordnar i första med Roslagsvatten om att få till bygglovet på bästa sätt, då de har vattenrör på botten invid bryggan.

Vatten

Ann-Charlotte informerade.

Tennis

Torbjörn informerade om läget. Tennisbanan har tagit stryk under året pga av vattenläckage och det behövs renovering. Enligt offert kommer kostnaden vara ca 40 tkr. Beslutades att detta skall åtgärdas under kommande år. Daniel tar upp frågan om ersättning för skador pga av vattenläckage med Roslagsvatten.

Allmänna platser

Ann-Charlotte informerade. Beslutades att rensa ut trasiga stolar etc. Trätrappan i stegesund behöver röjas, häcken i parken behöver klippas, beslutades att detta skall åtgärdas. Familjen Lund har erbjudit sig att rensa vid Ljunglöfs trappa vilket bifölls. Viktor skall ta itu med att rensa trappan uppe på höjden invid hans egen tomt.

§10 Michael, Viktor samt Åsas mail Bordlades

§ 11 Övriga frågor

Anslutning av VA i tennisparken samt eventuell ersättning för Roslagsvattens användande av trekanten.

RV har angett att kostnader för att ansluta VA i tennisparken enligt följande, bara vatten 205 tkr, både vatten och avlopp 445 tkr, föreningen är dock ej bundna att ansluta men behöver besluta sig om detta inom 2 år.

Roslagsvatten föreslog att föreningen kan ordna vatten till gemensamma fastigheter (Tennisparken, Bryggorna) från närliggande grannfastigheter. I detta fall skall styrelsen säkerställa detta genom skriftliga överenskommelser med såväl grannfastigheter som med Roslagsvatten

Eventuellt beslut om anslutning hänskjutes till föreningens årsmöte.

Styrelsen beslutade att skyndsamt få ihop ett möte med vägföreningen där vi tillsammans skall klargöra vilken ersättning Roslagsvatten erbjudit i hyra för trekanten. Målsättningen är att få en samsyn med VF i frågan och försöka samarbeta med dem för att få RV att följa den överenskommelse som ursprungligen gjorde muntligen.

Eventuella stadgeändringar

Diskuterades och skall tas upp under de kommande mötena.

§ 12 Nästa möte bestämdes till 9/12 16.00 hos Torbjörn.

§ 13 Mötet avslutades