

Skarpöborgs Fastighetsägareförening u.p.a.

Protokoll för styrelsemöte no. 76.

Datum: 3 September 2018

Tid: kl. 19.00

Plats: Hemma hos Daniel Eriksson

Närvarande: Torkel Sintorn, Karl Gotthard, Ann-Charlotte Sjöstedt, Daniel Eriksson, Michael Billow, Viktor Ewalds, Tua Ullerstam, Åsa Ahlgreen.

Förhinder: Torbjörn Magnusson, Fredric Örtengren, John Cook

- §1 Mötets öppnande
- §2 Godkännande av fördragningslista
- §3 Daniel Eriksson valdes till mötets ordförande
- §4 Åsa Ahlgreen valdes till mötets sekreterare
- §5 Ann-Charlott Sjöstedt och Viktor Ewalds valdes till justeringsmän
- §6 Ny styrelse valdes:
 - Ordförande – Daniel Eriksson
 - Vice ordförande – Michael Billow
 - Kassör – Karl Gotthard
 - Bryggfogde – Torkel Sintorn
 - Vattenfogde – Ann-Charlotte Sjöstedt
 - Tennisfogde – Torbjörn Magnusson
 - IT Fogde – Fredric Örtengren

För att säkerställa bättre kontinuitet framöver beslutades att ha en 2:dre man för Kassör, Allmänna platser samt Bryggfogden.

- §7 Fogdarnas rapport, nuläge och förslag till beslut

Styrelsens generella uppgifter:

Medlemsregistret behöver uppdateras. Dessutom bör det fastställas om årsavgift ska debiteras per fastighet eller per hushåll. Frågan hänskjutes till nästa möte.

En övergång till nytt system för medlemsregister och fakturering diskuterades. Ett molnbaserat system där fogdarna kan rapportera in direkt i systemet skulle underlätta. Det rådde samstämmighet att styrelse skall verka för att få detta på plats under vintern.

Ny process för protokollen sätts så att vi säkerställer att dessa sparas på ett konsekvent sätt. Därför ska alla protokoll fortsättningsvis emailas till styrelse plus info@skarpoborg.se

Vatten:

Idag finns det sommarvatten i tennisparken; till tennisbanan samt till kiosken. Vatten finns även på bryggorna.

I samband med indragning av kommunalt vatten kommer sommarvattnet ej längre finnas kvar. Det finns tre alternativ för ordna vattenförsörjning även i fortsättningen;

1. Anslut kommunalt vatten i tennisparken.
2. Dra in vatten via angränsande fastighetsägare med separat vattenmätare för vatten till tennisparken och någon granne nere vid Skarpöviksbryggan för vatten till båtplatserna.
3. Ej dra in vatten, vilket skulle markant sänka standarden från idag samt göra tennisbanan och kiosken mer eller mindre oanvändbara.

Frågan om hur anslutning av kommunalt vatten kan finansieras diskuterades och det konstaterades att frågan om ersättning för hyra av trekanten av Roslagsvatten är central för finansieringen

Det beslutades att sommarvattnet ska vara på som sent som möjligt. Ann- Charlotte rapporterade att om det inte blir för kallt ska det finnas sommarvatten åtminstone till Oktober/November månadsskiftet eller tidigast när det går tjäle i marken.

Våren/sommaren 2019 blir det sista året med sommarvatten eftersom den sista etappen bör vara klar till Q3 2019.

För att avsluta sitt vattenkontrakt med Skarpöborgs fastighetsägarförening ska detta göras aktivt. Vattenkontraktet avslutas ej per automatik när kommunalt vatten har anslutits. Ann-Charlotte kommer att förbereda förslag på skrivelse som skall publiceras på föreningens web sida.

Bryggor

Den största intäktskällan i föreningen är bryggavgifterna. Intäkterna ska primärt användas för underhåll och värdeförhöjande investeringar i anslutning till bryggorna. Förra året renoverades bryggorna för 120,000 kr.

Att förlänga bryggan i Skarpövik skulle innebära en investering, men samtidigt ge ytterligare intäkter till föreningen över tid samt ha en värdehöjande påverkan på Skarpös gemensamma ytor. Även om bryggan i dagsläget ej är helt full, finns det troligen större behov framöver. För att tillse en långsiktighet i bryggan föreslogs att undersöka möjligheten att bygga ut bryggan och ta fram kostnadsförslag på detta. Torkel tar denna fråga vidare.

§8. Övriga frågor

Indragning av kommunalt vatten – en lägesrapport

Det har pågått förhandlingar mellan Skarpöborgsfastighetsägarförening och Roslagsvattens entreprenörer kring den uppställningsplats som används av entreprenören. En muntlig överenskommelse har gjorts att anslutning av kommunalt vatten ska göras till Tennisparken gratis eller till reducerat pris mot att uppställningsplatsen i Norins backe får disponeras under arbetet. Det har dock framkommit att Skarpöborgs fastighetsägarförening formellt ej äger denna tomt och Roslagsvatten har därför hävdat att avtalet ej gäller. Daniel skall se till att få ett möte med RV och försöka få klarhet i frågan.

Visionen för styrelsen- diskussionspunkter för nästa möte

Förhandlingarna med Roslagsvatten är avgörande för föreningens ekonomi och därmed hur styrelsen visioner och mål kommer att se ut framöver. Ett flertal förslag om önskvärda åtgärder för att förbättra föreningens fastigheter togs upp och diskuterades. Denna diskussion och eventuella beslut om åtgärder skall tas vidare till kommande möten.

§ 12 Nästa möte bestämdes till 19/11 19.00 hos Daniel.

§ 13 Mötet avslutades

Vid protokollet:

Åsa Ahlgren

Justeringsmän:

Viktor Ewalds

Ann-Charlotte Sjöstedt