

Årsbokslut för  
**Skarpöborgs Fastighetsägareförening u.p.a**  
702001-9498

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägareförening U.P.A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Daniel Eriksson, ordförande, Henrik Johansson, båtfogde, Karl Gotthard, kassör, Ann-Charlotte Sjöstedt, vattenfogde samt allmänna platser, Torbjörn Magnusson, tennisfogde, Frederic Örtengren, kommunikation, Eva Bergström, suppleant, John Cook, suppleant.

Styrelsen har hållit fyra protokollförda möten under verksamhetsåret. Dessa finns att läsa på föreningens hemsida [www.skarpoborg.se](http://www.skarpoborg.se)

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdats. Det har funnits att läsa på föreningens hemsida.

Hemsidan uppdateras löpande, [www.skarpoborg.se](http://www.skarpoborg.se) och där finns all information att läsa. Även styrelseprotokollen läggs ut löpande.

Tennisskolan har genomförts för ungdomar på sedvanlig tid, veckan efter midsommar.

Samarrangemang med Skarpö Vänner avseende midsommarfirande och kräftskiva i tennisparken har genomförts enligt traditionen.

Skarpöviksbryggan är renoverad och planerad utbyggnad skjuts på framtiden.

Telefonbryggans bojar har inspekteras och bytt ut tjtätningar.

De nya reglerna för båtplatser är nu gällande.

Nya stolpar till nätet har installerats på tennisbanan.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Årets resultat 86

disponeras så att årets vinst balanseras i  
fonden för allmänna platser

86

<i>Fonder</i>	<i>2016</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Allmänt	159 236	-1 376	157 860
Tennis	43 288		43 288
Bryggor	379 299		379 299
Vatten	35 807		35 807
<b>Summa</b>	<b>617 630</b>	<b>-1 376</b>	<b>616 254</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	1	254 781	226 312
		<u>254 781</u>	<u>226 312</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	2	-186 110	-198 633
Personalkostnader	3	-8 467	-2 843
		<u>-194 577</u>	<u>-201 476</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 204	24 836
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-60 978	-56 690
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	3
Räntekostnader och liknande kostnader		-602	-
		<u>-61 580</u>	<u>-56 687</u>
<b>Resultat efter avskrivningar och finansiella poster</b>		-1 376	-31 851
Bokslutsdispositioner		-	32 000
		<u>-1 376</u>	<u>149</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 376	149
Skatt på årets resultat		-	-63
		<u>-1 376</u>	<u>86</u>
<b>Årets resultat</b>		-1 376	86

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	5	169 010	229 988
		<u>169 011</u>	<u>229 989</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>169 011</u>	<u>229 989</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		13 594	-
Fordran skattekonto		2 457	2
		<u>16 051</u>	<u>2</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>456 323</u>	<u>459 792</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>472 374</u>	<u>459 794</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>641 385</u>	<u>689 783</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	6		
Eget kapital		617 630	617 544
<b><i>Årets resultat</i></b>			
Årets resultat		-1 376	86
		<u>-1 376</u>	<u>86</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>616 254</u>	<u>617 630</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		4 201	-
Skatteskulder		63	21 310
Kortfristig skuld, skatt och sociala avgifter		10 867	2 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	48 000
		<u>25 131</u>	<u>72 153</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>641 385</u>	<u>689 783</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på inventarier och maskiner sker med 20% per år.

### Noter

#### Not 1 Specifikation över kostnadsställen

<b>Fonder/Kostnadsställe samt nr</b>		<b>Intäkter</b>
101 / Allmänt (varav medlemsavgifter 39.301 och P-platser 33.000)	72 301	74 304
102 / Tennis	29 750	21 820
103 / Bryggor	65 950	69 800
104 / Vatten	86 780	60 388
	<b>254 781</b>	<b>226 312</b>

#### Not 2 Specifikation kostnader

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Elektricitet	-	-
Vatten	-	-
Städning och renhållning	-	-
Reparation och underhåll	-	-
Förbrukningsinventarier/material	-	-
Fastighetsförsäkring & försäkringar	4 908	3 296
Kontorsmaterial	-	753
Datakommunikation	-	-
Postbefordran	-	1 495
Bokföringskostnad	11 831	11 500
Bankkostnad	1 087	789
Div. övriga kostnader	180	-
Kostnader för hemsida	6 240	7 174
Juridisk rådgivning i samband med fastighetsreglering	-	-
	<b>24 246</b>	<b>25 007</b>
Kostnader fonder/kostnadsställe enligt ovan	161 863	173 625
	<b>161 863</b>	<b>173 625</b>
	<b>186 109</b>	<b>198 632</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Löner och andra ersättningar:	26 950	9 050
<b>Summa</b>	<b>26 950</b>	<b>9 050</b>
Sociala kostnader	8 467	2 843

Föreningen har under året betalt ut lön till instruktörer i tennis samt för utförda reparations- och underhållsarbeten.

I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnader. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

### Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	644 380	435 049
-Nyanskaffningar		209 331
	644 380	644 380
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-414 392	-357 702
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-60 978	-56 689
	-475 370	-414 391
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 010</b>	<b>229 989</b>

### Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Tennis fond	Brygg fond	Vatten fond	Allmänna platser	Årets resultat
Vid årets början	-	43 288	379 299	35 807	159 150	86
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	86	-86
Årets resultat						-1 376
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>43 288</b>	<b>379 299</b>	<b>35 807</b>	<b>159 236</b>	<b>-1 376</b>



## **Underskrifter**

Skarpö 2018-06-07

Daniel Eriksson

Henrik Johansson

Karl Gotthard

Ann-Charlotte Sjöstedt

Torbjörn Magnusson

Frederic Örtengren,

### **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lars Schedin  
Revisor

Louise Jacobsson  
Revisor