

Årsbokslut för

Skarpöborgs Fastighetsägareförening u.p.a

702001-9498

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarpöborgs Fastighetsägareförening U.P.A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av Leif Klockare, ordförande samt tennisfogde, Lars Gunnar Svensson, vice ordförande, Carina Aho-Laitinen, kassör, Ann-Charlotte Sjöstedt, vattenfogde samt allmänna platser, Carl-Johan Alm, bryggfogde, Daniel Eriksson, allmänna platser samt Eva Bergström suppleant till kassör. Styrelsens ordförande har också fungerat som sekreterare.

Styrelsen har hållit fyra protokollförda möten under verksamhetsåret. Dessa finns att läsa på föreningens hemsida www.skarpoborg.se

Under verksamhetsåret har bland annat följande åtgärdats. Det har funnits att läsa i utskickat Vårbrev samt på hemsidan.

1. Hemsidan uppdateras löpande, www.skarpoborg.se och där finns all information att läsa. Även styrelseprotokollen läggs ut löpande.
2. Bygglov för den nya dansbanan är klart. Byggstart sker efter att vi valt byggleverantör. Offerter har inkommit.
3. Tennisboden i Tennisparken har målats och fått ny dörr.
4. Projektering för att installera el till Skarpöviksbyggnaden fortsätter och planering är att det ska installeras under 2015.
5. Vass har rensats vid Skarpöviksbyggnaden.
6. Renovering av bojar fortsätter.
7. Omklädningsrummet vid badplatsen har målats.
8. Tennisskola har hållits för barn och vuxna.
9. Ett nytt datasystem har införskaffats för en snabbare och enklare medlemshantering. Ett viktigt led i att utveckla föreningens kommunikation med samtliga medlemmar.
10. Möten med Roslagsvatten gällande planerad utbyggnad av kommunalt vatten, har genomförts där föreningens fastigheter och bryggor bevakats.
11. Samarrangemang avseende midsommar har genomförts med Skarpö Vänner.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Årets vinst 2 626

disponeras så att årets vinst balanseras i
fonden för allmänna platser

2 626

<i>Fonder</i>	<i>2014</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Allmänt	81 440	2 626	84 066
Tennis	43 288	-	43 288
Bryggor	379 299	-	379 299
Vatten	35 807	-	35 807
Summa	539 834	2 626	542 460

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning	1	205 087	205 430
Vinst vid avyttring inventarie	1	4 375	-
		<u>209 462</u>	<u>205 430</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-142 826	-111 131
Personalkostnader	3	-17 618	-11 722
Rörelseresultat		<u>49 018</u>	<u>82 577</u>
Avskrivningar materiala anläggningstillgångar		-46 564	-28 950
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 106	3 330
Räntekostnader och liknande kostnader		-164	-222
Resultat efter avskrivningar och finansiella poster		<u>3 396</u>	<u>56 735</u>
Resultat före skatt		<u>3 396</u>	<u>56 735</u>
Skatt på årets resultat		-770	-14 082
Årets resultat		<u>2 626</u>	<u>42 653</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1	1
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 910	112 150
		<u>123 911</u>	<u>112 151</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>123 911</u>	<u>112 151</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 837
Fordran skattekonto		35 618	-
		<u>35 618</u>	<u>9 837</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>443 617</u>	<u>457 448</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>479 235</u>	<u>467 285</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>603 146</u>	<u>579 436</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Vattenfond		35 807	38 876
Inbetalda insatser		-	6 055
Allmänna platser		81 441	49 622
Bryggfond		379 299	348 306
Tennisfond		43 288	54 323
		<u>539 835</u>	<u>497 182</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		2 626	42 653
		<u>2 626</u>	<u>42 653</u>
Summa eget kapital		<u>542 461</u>	<u>539 835</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 800	-
Skatteskulder		14 852	21 722
Kortfristig skuld, skatt och sociala avgifter		36 034	1 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 999	16 670
		<u>60 685</u>	<u>39 601</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>603 146</u>	<u>579 436</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1 Specifikation över kostnadsställen

Kostnadsställe samt nr	Intäkter	Kostnader
101 / Allmänt	64 648	70 094
102 / Tennis	14 100	13 821
103 / Bryggor	71 450	15 795
104 / Vatten	54 887	13 408
	205 085	113 118
Vinst vid avyttring gräsklippare	4 375	
Summa	209 460	113 118

Not 2 Specifikation övriga externa kostnader

	2014	2013
Elektricitet	-	1 000
Vatten	-	29 243
Städning och renhållning	727	1 558
Reparation och underhåll	10 000	31 382
Förbrukningsinventarier/material	-	13 299
Fastighetsförsäkring & försäkringar	3 199	3 158
Kontorsmaterial	528	-
Datakommunikation	451	-
Postbefordran	3 300	-
Bokföringskostnad	7 625	19 640
Bankkostnad	752	1 590
Div. övriga kostnader	3 125	10 261
Fastighetsreglering	-	-
	29 707	111 131
Kostnader fonder enligt ovan	113 118	
	113 118	
	142 825	

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	55 620	10 150
Summa	55 620	10 150
Sociala kostnader	17 618	1 572

Föreningen har under året betalt ut lön till instruktörer i tennis samt för utförda reparations- och underhållsarbeten.

I resultaträkningen visas endast de sociala avgifterna som personalkostnader. Utbetalda löner har redovisats i den fond de belastat.

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Ingående anskaffningsvärde	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	384 226	384 226
-Nyanskaffningar	58 324	
-Avyttringar och utrangeringar	-7 500	
	435 050	384 226
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 076	-243 126
-Avyttringar och utrangeringar	7 500	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-46 563	-28 950
	-311 139	-272 076
Redovisat värde vid årets slut	123 911	112 150

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Tennis fond	Brygg fond	Vatten fond	Allmänna platser	Årets resultat
Vid årets början	6 055	54 323	348 306	38 876	49 622	42 653
Disposition av föregående års resultat	-6 055	-11 035	30 993	-3 069	31 819	-42 653
Årets resultat						2 626
Vid årets slut	-	43 288	379 299	35 807	81 441	2 626

Underskrifter

Skarpö 2015-05-19

Leif Klockare

Lars Gunnar Svensson

Carina Aho - Laitinen

Carl Johan Alm

Daniel Eriksson

Ann-Charlotte Sjöstedt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lars Schedin
Revisor

Anders Waldebrant
Revisor